

# ACHETER votre bien immobilier le plus sereinement possible !

De la recherche de votre futur bien jusqu'à la signature chez le notaire, un interlocuteur unique\* vous accompagne gratuitement pour **réussir les 3 étapes de votre projet :**

## 1 Votre budget

- Calcul de votre capacité d'emprunt
- Calcul de vos mensualités
- Estimation du coût de votre projet

## 2 Votre bien

- Sélection sur toute la France de logements neufs ou anciens avec Montalivet Immobilier, filiale du groupe Solendi.
- Vente de votre bien actuel : **15 % de remise** sur les diagnostics techniques obligatoires, avec notre partenaire Qualiconsult Immobilier.

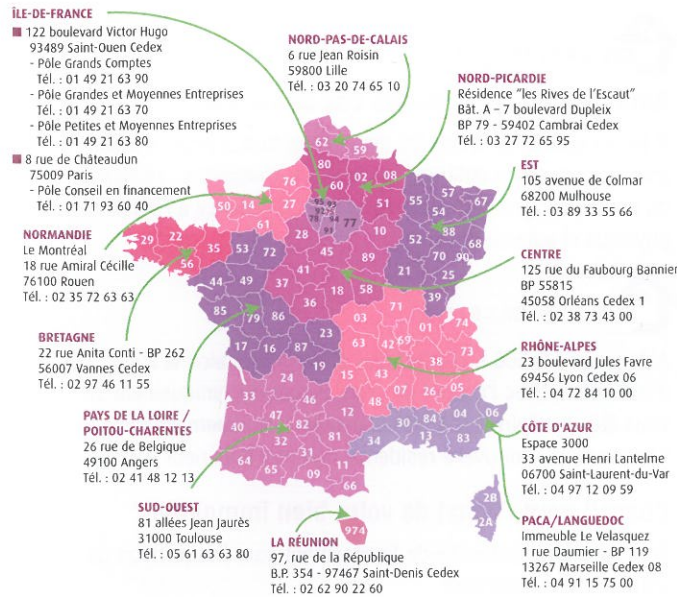
**Nouveau**

## 3 Votre dossier

- Recherche du meilleur financement
- Montage et suivi personnalisé de votre dossier
- Mise en place de dispositifs de sécurisation de votre opération immobilière (garantie protection revente, crédit sur épargne salariale).



### Notre réseau CIL



### Notre pôle immobilier

**3F** Immobilière 3F et ses 13 filiales ESH  
 PREMIER BAILLEUR SOCIAL FRANÇAIS  
 192 500 logements sociaux et hébergements - www.immobieliere3f.fr

**RRP**  
 Les Résidences de la Région Parisienne  
 OPÉRATEUR EN LOGEMENT INTERMÉDIAIRE  
 6 300 logements en patrimoine

**SALM** objectif : mieux vivre  
 651 les entreprises sociales pour l'habitat  
**SHLMR**  
 BAILLEUR SOCIAL DE L'ÎLE DE LA RÉUNION  
 20 100 logements en patrimoine

**PROCIVIS**  
 SACICAP APICAL  
**Sacicap-Aipal**  
 SOCIÉTÉ SPÉCIALISÉE DANS  
 L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Pour en savoir plus : 01 49 21 60 60

www.solendi.com

**Siège social :** 122, boulevard Victor Hugo - 93489 Saint-Ouen Cedex  
 Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 - SIREN 784 361 610  
 Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés



La certification concerne uniquement les activités du CIL.

Projimm Conseil : 122 boulevard Victor Hugo - 93489 Saint-Ouen Cedex - SARL au capital de 80 000 € - 391 909 094 RCS Bobigny • Montalivet Immobilier : 122 boulevard Victor Hugo 93400 Saint-Ouen - SA au capital de 4 400 000 € - 411 710 924 RCS Bobigny, Cartes Gesl'imm et Transactions n° 08-0064 délivrées par la Préfecture de la Seine-Saint-Denis - Garantie Financière Gestion CGI ASSURANCES - 89, rue La Boétie 75008 Paris, Garantie Financière Transaction CGAIM SA - 89, rue La Boétie 75008 Paris - Qualiconsult Immobilier, Siège social : 8, rue Jean Goujon 75008 Paris SAS au capital de 100 000 € - 450 676 293 RCS Paris • Immo de France, Siège social : 20 rue Truffaut 75008 Paris - SAS au capital de 11 821 830,40 € - 389 965 972 RCS Paris - Garanties : CGAIM, BP rue de la Boétie 75008 Paris - CM CIL : rue du Gal Foy - 75008 Paris. Cartes Gesl'imm Immobilières n° 05472 et Transactions n° 712823 délivrées par la Préfecture de Paris. Illustration : M. Cavellou - IMPRIMÉ - Imprimé avec des encres végétales sur papier issu de forêts gérées durablement (PEFC). Document non contractuel - Avril 2012.

# Un projet logement ? Des aides adaptées à votre situation et à vos besoins

**Déménagement**

**Locataire**

**Propriétaire**

**Crédit**



\* En partenariat avec Projimm Conseil, filiale de Solendi, spécialisée dans le conseil en financement et partenaire d'une vingtaine d'établissements bancaires nationaux et régionaux. Pour les connaître, connectez-vous sur www.solendi.com.



## Décrocher votre logement LOCATIF de façon simple et sécurisante !



Nouveau

### Prise en charge du loyer ou des échéances

Aide accordée aux jeunes salariés de -30 ans en formation professionnelle. Son montant est limité à 100 €/mois déduction faite de l'APL sur une période de 6 à 18 mois.



### Financement de votre dépôt de garantie

Prêt de 500 € maximum, sans intérêt ni frais de dossier, remboursable par mensualités de 20 € minimum pendant 25 mois maximum.



### Garantie du paiement de vos loyers

En cas de difficultés financières, vos loyers et charges sont couverts dans la limite de 9 mensualités plafonnées à 2 000 € chacune. Cette aide est valable pour les logements du parc social appartenant à une personne morale.



### Aide au paiement de vos loyers

Pendant toute la durée de votre bail, votre bailleur est assuré d'encaisser ses loyers impayés (charges comprises) et de percevoir une compensation financière en cas de sinistre.

### Offre locative privée

#### Remise sur vos frais d'agence de location

Bénéficiez de 10 % de remise sur les honoraires de location d'Immo de France, un réseau d'agences immobilières présent partout en France, partenaire de Solendi.

## Réussir votre MUTATION professionnelle dans les règles de l'art !



### Aide globale dans toutes vos démarches

Prise en charge de toutes les démarches liées à votre mobilité professionnelle via différents partenaires spécialisés : recherche du nouveau logement, déménagement, assistance à l'installation physique et administrative...



Aide jusqu'à 3 500 € (subvention et/ou prêt), selon la zone d'habitation, avec l'accord de votre entreprise, uniquement si vous êtes locataire sur le site d'arrivée. L'éloignement entre l'ancienne et la nouvelle résidence doit être supérieur à 70 km.

### Conseil pour l'achat de votre bien immobilier\*

Étude gratuite, recherche de financement pour l'acquisition de votre nouveau logement.

### Aide à la vente de votre bien actuel\*\*

Nouveau

Estimation et mise en vente de votre logement, sélection des acheteurs, suivi de la vente et recherche d'un nouveau bien.

### Accès à un logement temporaire

Nouveau

Structures de proximité pour votre accueil temporaire : formation, mission, etc.

## Financer vos travaux

**Propriétaire ou locataire**, des solutions sont à votre disposition pour améliorer votre habitat ou réaliser vos travaux de copropriété.

\* En partenariat avec Projimmo Conseil.

\*\* En partenariat avec Montalivet Immobilier.

## CONSERVER votre logement lors d'un accident de la vie !

### Regroupement de crédits

Pour équilibrer votre budget, un accompagnement total et personnalisé jusqu'au déblocage des fonds\*.

La prise en charge est immédiate, gratuite, sans engagement et ouverte à tous.



### Aide pour retrouver une situation stable

Réservée aux salariés en difficulté (chômage, surendettement, séparation, maladie...), cette aide propose un diagnostic et des solutions adaptées, dans le cadre d'Action Logement.

Orientation rapide vers des partenaires spécialisés.

### Une structure d'accueil pour les plus démunis

Nouveau

Réservée aux cas d'urgence (femmes victimes de violence, salariés SDF, hébergés ou en logement insalubre).

Certaines prestations  
sont soumises à conditions.  
Contactez votre agence Solendi ou  
consultez notre site Internet :  
[www.solendi.com](http://www.solendi.com)

